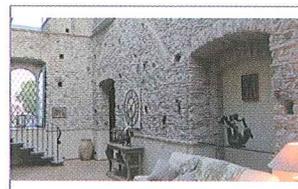


THE  
BEST  
OF

# RISTRUTTURARE

LLI & CASALI

014  
BIMESTRALE  
NOVEMBRE 2015



5,90



9 771724 981005

## ABITARE CON STILE

LE IDEE E I MATERIALI SCELTI DAGLI ARCHITETTI PER MIGLIORARE LA CASA

# New liberty IN LIGURIA

SULLA RIVIERA DI PONENTE, UNA VILLA DEI PRIMI DEL NOVECENTO È STATA ABILMENTE RIVISITATA DALL'ARCHITETTO MASSIMO DONIZELLI CONSERVANDO UN RAFFINATO STILE CLASSICO MA SENZA PRIVARSI DELLA CONTEMPORANEITÀ E DELLA TECNOLOGIA PIÙ SOFISTICATA

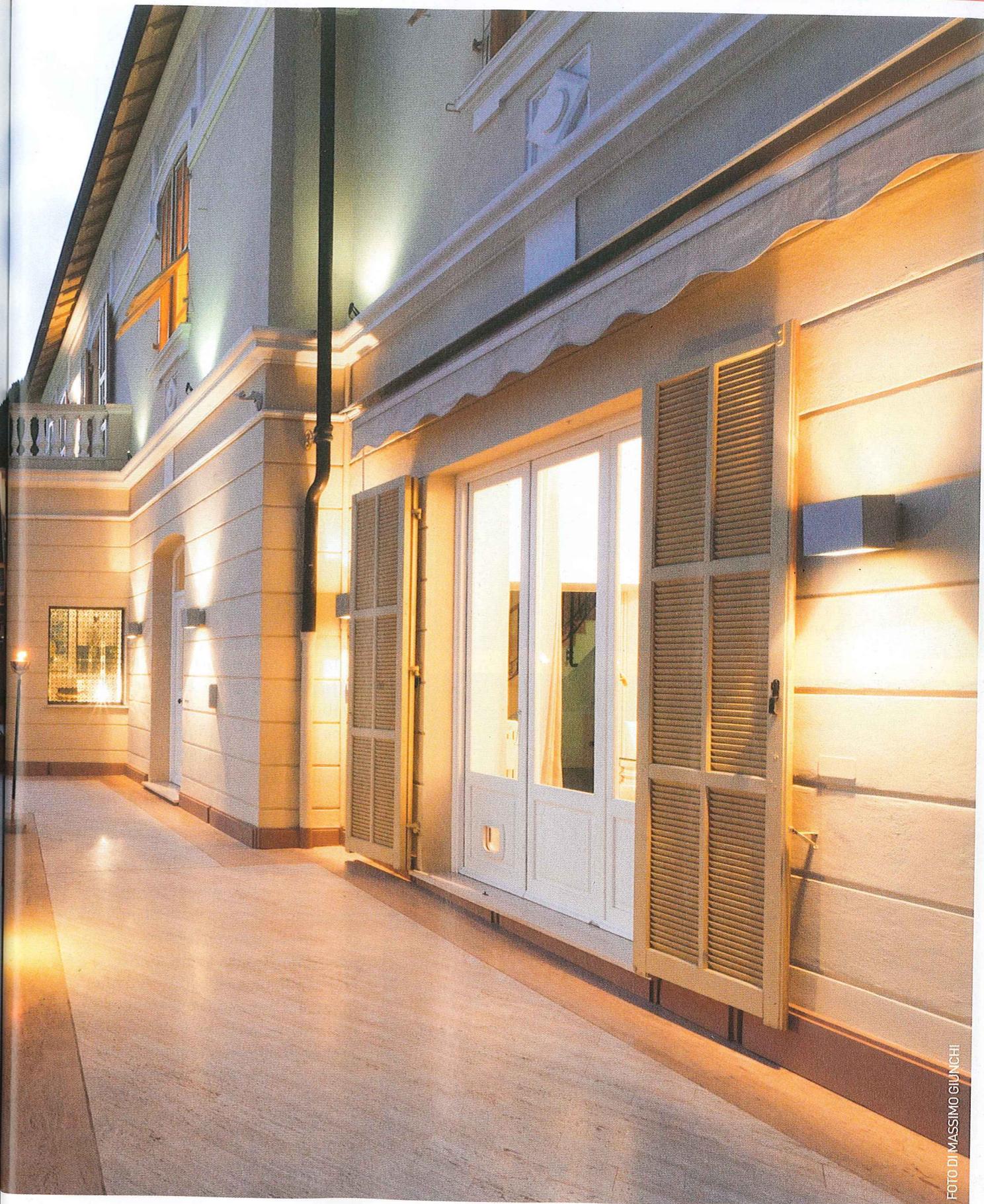


FOTO DI MASSIMO GIUNCHI



IN APERTURA E IN QUESTA PAGINA, LA VILLA LIGURE SU QUATTRO LIVELLI COMPRENDE ANCHE UNA PISCINA, CIRCONDATA DA PALME E BANANI, E UN RICCO GIARDINO DOVE SONO STATE SALVAGUARDATE TUTTE LE ESSENZE ORIGINARIE DELLA VECCHIA VILLA.



L'architetto Massimo Donizelli ha eseguito di recente un interessante progetto di riqualificazione, consolidamento e aggiornamento tecnologico di una villa realizzata in stile liberty, sulla riviera ligure di Ponente, risalente all'inizio del Novecento. La struttura è composta da tre corpi di fabbrica: villa padronale, dépendance e casa del custode, tutti inseriti in 2.000 mq di parco. Il progetto architettonico ha voluto conservare le preesistenze eliminando superfetazioni ed interventi eseguiti negli anni non ritenuti pertinenti all'immagine della villa. Per gli interni ci si è basati sul concept del rinnovamento tipologico e formale con un mood new liberty condito con molto high tech. Il recupero è quindi rimasto fedele all'ispirazione originaria, che voleva una casa omogenea, unifamiliare, decorata secondo lo stile Liberty in voga all'epoca e ripreso da numerose costruzioni in zona. Allo stesso tempo, il rispetto della struttura esterna e di alcuni dettagli dell'interno, a partire da quelli di alcune rifiniture, non ha impedito scelte coraggiose quanto efficaci. Con questa scelta di stile l'architetto Donizelli è riuscito a conservare il sapore classico delle ville di inizio Novecento senza privarsi della contemporaneità e della tecnologia più sofisticata. La piscina e l'ampliamento retrostante, che comprende terrazzo e posti auto, sono posizionati su tre livelli diversi che seguono, così come i salti di quota del parco, gli andamenti naturali del terreno. Il linguaggio architettonico degli ampliamenti si basa su un contrasto armonico tra forme e materiali. Il nuovo e il preesistente non devono essere confusi, ma convivere in una nuova armonia di colori e forme in pieno rispetto con le tipicità



del luogo. Anche la luce gioca un ruolo fondamentale nel rendere tutti gli ambienti compatti e uniformi, e ogni pezzo è studiato nel dettaglio perché la vicinanza tra elementi tanto differenti possa funzionare. La villa padronale si distribuisce su quattro livelli, che comprendono, al piano terra, la zona living, con sala da pranzo, cucina, lavanderia e bagno degli ospiti, una zona notte, al primo piano, costituita da quattro camere da letto e tre bagni, oltre ad un'autorimessa, alla cantina, allo studio e alla sala biliardo. Il piano terreno è composto da ampio ingresso con scala di collegamento al piano superiore (zona notte). La zona fitness è raggiungibile da una scala a collegamento con il livello -1. Il progetto del verde si è basato



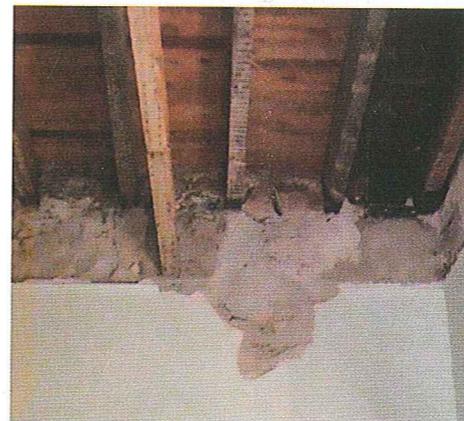
IN QUESTA PAGINA, SCORCI DEL SOGGIORNO COSTITUITO DA ARREDI CHE PORTANO LA FIRMA DELLE AZIENDE VISIONNAIRE E IDENTITY. ALTRI OGGETTI SONO STATI REALIZZATI SU DISEGNO DELL'ARCHITETTO DONIZELLI.



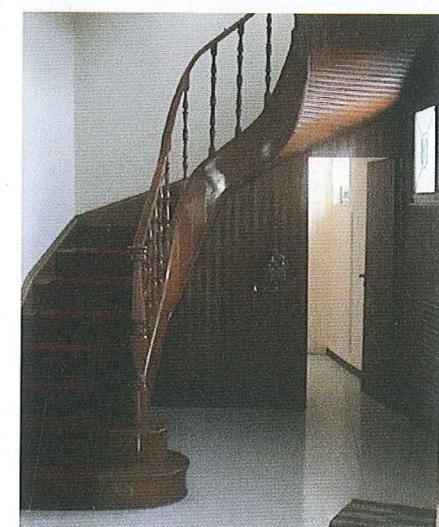
IN QUESTA PAGINA, SOPRA, UNA VEDUTA DEL SOGGIORNO IN STILE LIBERTY IN CUI DOMINANO ARREDI BIANCHI. SOTTO, LA CUCINA SITUATA AL PIANO TERRA IN PROSSIMITÀ DELLA SALA DA PRANZO.



## COME ERA



IN QUESTA PAGINA, ALCUNE IMMAGINI DELLA VILLA REALIZZATE PRIMA DELL'INTERVENTO ARCHITETTONICO.



sulla conservazione ragionata dell'esistente eliminando essenze di scarso pregio e non tipiche dei giardini liguri. Il giardino e il dehor sono strutturati su diverse quote di livello. La zona alta è caratterizzata dai terrazzi che circondano la villa sui tre lati e contengono sia l'ingresso padronale che l'ingresso di servizio, oltre ai posti auto esterni. Dal terrazzamento fronte sud si

accede al sottostante terrazzo-piscina, che ospita la zona barbecue e cuisine d'été. Da qui, tramite camminamenti in pietra si raggiungono la dépendance, la zona panoramica e l'autorimessa. Tutte le piante grasse, un tempo distribuite casualmente nel giardino, sono state inserite in una apposita zona adibita a grassario. All'interno del parco, frontalmente alla villa è stato inserito un piccolo

stagno di ninfee e gambusie per garantire l'eliminazione delle zanzare durante la calda stagione o direttamente dalla piscina. Questo collegamento diretto è funzionale all'uso dell'hammam in quanto, dopo il bagno turco, è possibile terminare il ciclo termale con un bagno in piscina e con doccia a cascata. Infine, la stessa piscina risulta ora impreziosita dalla presenza di palme e banani.

## OPERE E ARREDI

### PROGETTO ARCHITETTONICO

Arch. Massimo Donizelli -  
Arch. Marco Donizelli

### INTERIOR DESIGN

Arch. Massimo Donizelli

### LOCAL ARCHITECT

Studio Cardarelli - Sanremo

### PROGETTO STRUTTURE

Ing. Gianmarco Risso - Sanremo

### ARREDI

Visionnaire - www.ipe.it

Identity - www.hummdesign.com

### ESTERNI

Dedon - www.dedon.de/it

### DECORAZIONI FERRO E ACCIAIO

Fabrizio Francone -

www.franconefabbrosanremo.com

### FALEGNAME

Francesco Balestra - tel. 0184.678156

### ARREDI SU MISURA

Studioerre - www.studioerre.info

### FORNITURE SANITARI, RUBINETTERIE E RIVESTIMENTI

Trucchi Sanremo - tel. 0184.516121

### ILLUMINAZIONE

Kreon - www.kreon.com

Artemide - www.artemide.com/it

Visionnaire - www.ipe.it

Simes (esterni) - www.simes.it

### IMPIANTO DOMOTICO

BTicino myhome -

www.myhome-bticino.it

Capponi Gianpiero - info@

capponigianpiero.it→

### HAMMAM

Effegibi - www.effegibi.it

## SCENOGRAFIE D'AUTORE

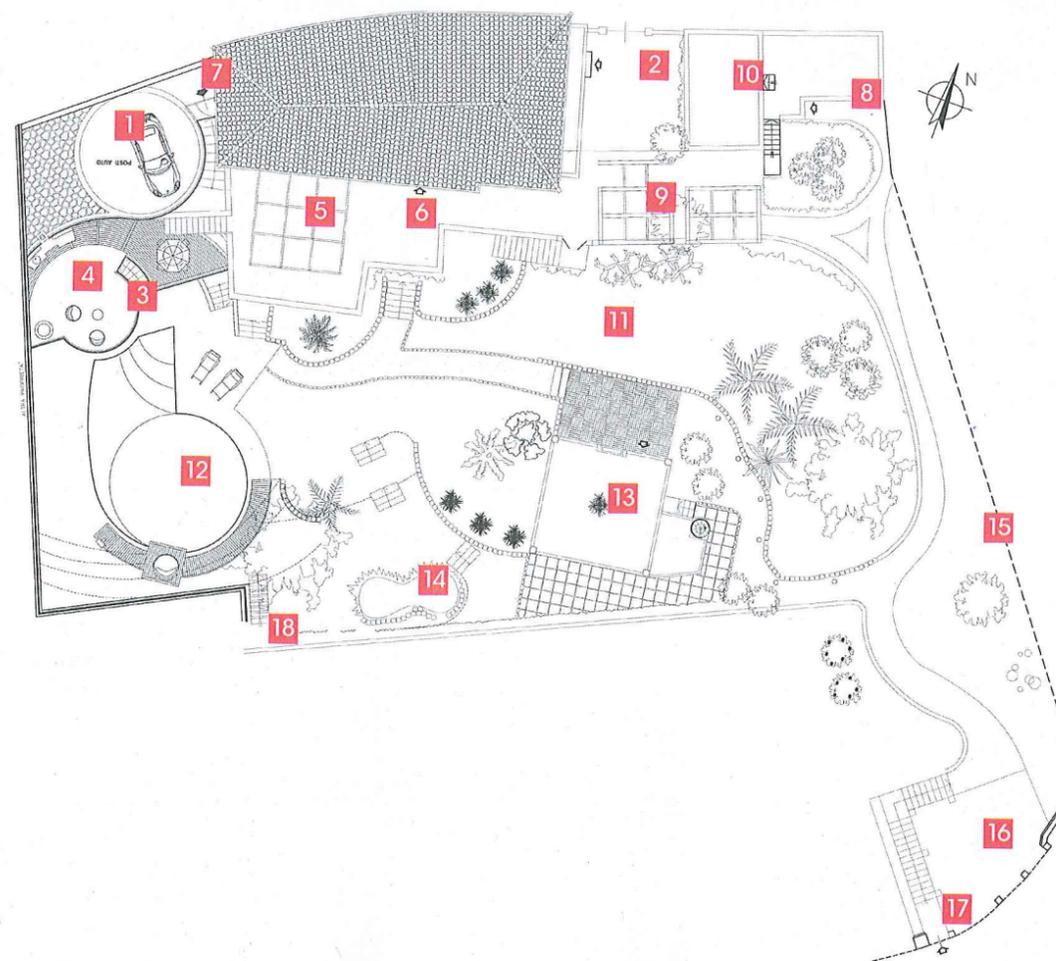


Massimo Donizelli  
Via Paolo Sarpi 42 - Milano  
Tel. 02.3313828  
massimo@studiodonizelli.it  
www.studiodonizelli.it

L'esperienza maturata nell'ambito della progettazione e della direzione dei lavori nei grossi appalti pubblici, nel restauro, nel recupero e nella riconversione del patrimonio esistente, ma anche le esperienze nell'ambito delle imprese di costruzione e dei general contractor, hanno portato l'architetto Massimo Donizelli ed il proprio studio ad esprimersi come consulenti nell'intero processo di sviluppo edilizio ed immobiliare, dall'acquisizione dell'immobile al post vendita passando dal rapporto con enti ed amministrazioni locali allo studio del dettaglio e del

particolare costruttivo. Donizelli esercita, inoltre, la sua attività professionale nell'ambito dell'interior design con la progettazione e la direzione lavori di residenze private di prestigio in Italia e all'estero. Tra i lavori in ambito residenziale, si possono citare la realizzazione di appartamenti a Milano, Torino e Montecarlo, di ville a Sanremo, Bordighera e sul lago Maggiore. E' docente di Interior Design presso ADL Accademia del Lusso a Milano e a Belgrado. L'insegnamento in corsi di specializzazione post laurea e post diploma e la stretta collaborazione con la struttura didattica internazionale dell'accademia lo hanno portato ad intraprendere costantemente un'attenta attività di ricerca e un continuo aggiornamento professionale.

## PLANIMETRIA DELLA VILLA



## Legenda

1. Autorimessa tre posti auto
2. Autorimessa due posti auto
3. Terrazzamento piscina
4. Barbecue
5. Giardino d'inverno - dehor
6. Ingresso Villa
7. Accesso dalla via
8. Ingresso casa custode
9. Bersot - pranzo estivo
10. Stenditoio
11. Giardino
12. Zona piscina
13. Dependance
14. Stagno Ninfee
15. Grassario
16. Terrazzo panoramico
17. Accesso Autorimessa coperta 3 posti auto
18. Impianti piscina

## IL PROSPETTO

